



CLAVES
Información Competitiva

SECTOR

**Estudio del mercado argentino de materiales
para la construcción.**

CLAVES Información Competitiva S.A.

Consultor: Lic Agustín Perez



CLAVES
Información Competitiva

Mayo 2023

4 Contenido

4	Contenido.....	2
2-	Síntesis.....	4
3-	Diagnóstico actual del negocio y perspectivas.....	4
4-	Nivel de actividad.....	8
4.1	Definición de la actividad.....	8
4.2	Evolución de la actividad.....	10
5	Demanda interna.....	13
5.1	Actas de escritura.....	13
5.2	Oferta crediticia.....	15
5.3	Inversión pública.....	16
6.	Comercio Exterior.....	17
6.1	Exportaciones.....	17
6.2	Importaciones.....	19
7	Precios.....	20
7.1	Evolución reciente.....	20
8	Empresas.....	21
	Novedades de las empresas 2020 – 2023.....	27
9	Cuotas de Mercado.....	28
	Según Empleo.....	28
	Según facturación.....	29
10	Balances disponibles.....	30
11	Situación financiera.....	32
12	Mercado laboral.....	33
13	Anexo I -Acuerdos Paritarios.....	37
14	Anexo II: Régimen impositivo, programas y beneficios.....	37

Cuadros

Cuadro n° 1 Indicadores sectoriales - años 2018 a 2022	4
Cuadro n° 2 Exportaciones de materiales para la construcción según NCMs - en millones de dólares - años 2021 a 2022.....	17
Cuadro n° 3 Exportaciones de materiales para la construcción según destino años 2021 a 2022	18
Cuadro n° 4 Importaciones de materiales para la construcción según NCMs.....	19
Cuadro n° 5 Empresas de materiales para la construcción:	21
Cuadro n° 6 Empresas de materiales para la construcción:	23
Cuadro n° 7 Empresas de materiales para la construcción:	24
Cuadro n° 8 Empresas para materiales para la construcción:	24
Cuadro n° 9 Cuota de mercado interno en millones de pesos - años 2021/22.....	29
Cuadro n° 10 Rentabilidad positiva según balance.....	30
Cuadro n° 11 Rentabilidad negativa según balances	31
Cuadro n° 12 Situación financiera en miles de pesos	32
Cuadro n° 13 Empleo verificado según empresa - a abril 2023	33
Cuadro n° 14 Empleo verificado según empresa.....	34
Cuadro n° 15 Evolución del salario promedio y el empleo sectorial.....	36
Cuadro n° 16 Escala salarial a abril 2023	37

Gráficos

Gráfico n° 1 Actividad de la construcción según el ISAC (INDEC).....	10
Gráfico n° 2 Evolución de la producción de insumos de la construcción variación porcentual - años 2018 a 2022.....	11
Gráfico n° 3 Ratio de índice del costo de la construcción e índice de tipo de cambio nominal - base diciembre 2016 = 1 - años 2018 a 2022.....	11
Gráfico n° 4 Evolución de ISAC e índice CONSTRUYA	12
Gráfico n° 5 Número de escrituras en CABA.....	13
Gráfico n° 6 Precio promedio de venta por metro cuadrado en CABA	14
Gráfico n° 7 Proporción de departamentos en ventas en CABA usados y a estrenar - años 2018 a 2022	14
Gráfico n° 8 Préstamos al sector privado e hipotecarios en términos reales - base diciembre 2017 = 100 - diciembre 2017 a marzo 2023.....	15
Gráfico n° 9 Inversión real directa del SPN - variación porcentual real y porcentual sobre el gasto total - años 2018 a 2022 estimado	16
Gráfico n° 10 Evolución del componente materiales de construcción del índice del costo de la construcción (ICC) versus IPC-NG.....	20
Gráfico n° 11 Cuota de mercado según empleo	28
Gráfico n° 12 Evolución del empleo sectorial	35