



CLAVES

Información Competitiva

SECTOR

Estudio del mercado argentino de empresas constructoras

CLAVES Información Competitiva S.A.

Analista: Ezequiel del Rio Frias



Mayo 2022

Contenido

1 Síntesis	4
2 Diagnóstico actual del negocio y perspectivas	4
3 Nivel de actividad	8
4 Demanda interna	10
6 Comercio Exterior	13
7 Precios	16
8 Empresas	17
8.1 Número de empresas según el segmentador de CLAVES	17
8.2 Principales empresas.....	18
8.3 Novedades de las empresas 2021 – 2022.....	19
9 Cuotas de Mercado	23
10 Balances disponibles y Situación Financiera	25
11 Mercado laboral	26
Anexo I: Acuerdos Paritarios. Negociaciones salariales.	27
Anexo II: Régimen impositivo.	28
Anexo III: Procesos productivos y sus componentes	29

Gráficos

Gráfico nº 1 índice construya desestacionalizado. Años 2018 a 2022 estimado.....	8
Gráfico nº 2 Producción de cemento y clinker - en miles de toneladas - años 2018 a 2022 estimado.....	8
Gráfico nº 3 índice ISAC desestacionalizado - años 2021 y 2022 estimado.....	9
Gráfico nº 4 evolución de la superficie permitida para la construcción años 2021 y 2022 estimado.....	10
Gráfico nº 5 evolución de las escrituras celebradas en CABA y provincia de Buenos Aires - años 2018 a 2022 estimado	11
Gráfico nº 6 índice de ventas minoristas en ferretería, materiales eléctricos y materiales para la construcción - año 2018 a 2022 estimado	12
Gráfico nº 7 balanza comercial del sector materiales para la construcción - en millones de dólares - años 2018 a 2022 estimado	13
Gráfico nº 8 evolución de las exportaciones de materiales para la construcción - en millones de dólares - años 2018 a 2022 estimado	14
Gráfico nº 9 evolución de las importaciones de materiales de la construcción - en millones de dólares - años 2018 a 2022 estimado	15
Gráfico nº 10 índice Costo de la construcción (CA). Año 2021 a marzo 2022	16

Gráfico nº 11 evolución del número de empresas de la construcción - años 2018 a 2022 estimado.....	23
Gráfico nº 12 cantidad de empresas constructoras por provincia. Año 2022 = 21.592 empresas	23
Gráfico nº 13 cantidad de empresas constructoras según forma jurídica. Año 2022 = base 21.592 empresas	24
Gráfico nº 14 cuotas de mercado por empresa en porcentaje. Ventas 2021 = 1.123.365 millones de pesos	25
Gráfico nº 15 evolución de los puestos seguidos en la construcción - años 2018 a 2022 estimado.	26

Cuadros

Cuadro nº 1 indicadores sectoriales. Año 2022 estimados.....	4
Cuadro nº 2 Evolución del consumo aparente en porcentaje de variación anual. Años 2018 a 2022 estimado.....	12
Cuadro nº 3 Resultados de balances.....	25