



# CLAVES

Información Competitiva

## SECTOR

**Estudio del mercado argentino de  
materiales para la construcción.**

**CLAVES Información Competitiva S.A.**

***Analista: Lic Agustín Perez***



**CLAVES**  
Información Competitiva

***Abril 2022***

## Contenido

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Contenido.....                                               | 2  |
| 2-Síntesis.....                                              | 4  |
| 3-Diagnóstico actual del negocio y perspectivas.....         | 4  |
| 4-Nivel de actividad.....                                    | 8  |
| 4.1 Definición de la actividad.....                          | 8  |
| 4.2 Evolución de la actividad.....                           | 8  |
| 5 Demanda interna.....                                       | 10 |
| 5.1 Actas de escritura.....                                  | 10 |
| 5.2 Oferta crediticia.....                                   | 12 |
| 5.3 Inversión pública.....                                   | 13 |
| 6. Comercio Exterior.....                                    | 13 |
| 6.1 Exportaciones.....                                       | 14 |
| 6.2 Importaciones.....                                       | 15 |
| 7. Precios.....                                              | 15 |
| 7.1 Evolución reciente.....                                  | 15 |
| 8 Empresas.....                                              | 16 |
| 8.1 Principales empresas.....                                | 16 |
| 8.2 Novedades de las empresas 2020 – 2022.....               | 20 |
| 9 Cuotas de Mercado.....                                     | 20 |
| 9.1 Según Empleo.....                                        | 20 |
| 9.2 Según facturación.....                                   | 21 |
| 10 Balances disponibles.....                                 | 21 |
| 11 Situación financiera.....                                 | 23 |
| 12 Mercado laboral.....                                      | 24 |
| 13 Anexo I -Acuerdos Paritarios.....                         | 27 |
| 14 Anexo II: Régimen impositivo, programas y beneficios..... | 27 |
| 15 Anexo III: Procesos productivos y sus componentes.....    | 29 |

## Cuadros

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Cuadro n° 1 Indicadores sectoriales. Años 2018 a 2022 estimado .....                                                   | 4  |
| Cuadro n° 2 Exportaciones de materiales para la construcción según país en millones de dólares. Años 2021 y 2022 ..... | 14 |
| Cuadro n° 3 Exportaciones de materiales para la construcción según NCM en millones de dólares. Años 2020 y 2021 .....  | 14 |
| Cuadro n° 4 Importaciones de materiales de construcción según NCMs en millones de dólares. Años 2020 y 2021 .....      | 15 |
| Cuadro n° 5 Principales empresas de materiales para la construcción: mayoristas especializados .....                   | 16 |
| Cuadro n° 6 Principales empresas de materiales para la construcción: homecenters ....                                  | 18 |
| Cuadro n° 7 Principales empresas de materiales para la construcción: mayoristas generalizados .....                    | 18 |
| Cuadro n° 8 Principales empresas de materiales para la construcción: minoristas .....                                  | 19 |
| Cuadro n° 9 Cuota de mercado interno en millones de pesos. Años 2019 y 2020 .....                                      | 21 |
| Cuadro n° 10 Rentabilidad positiva según balance.....                                                                  | 22 |
| Cuadro n° 11 Rentabilidad negativa según balance.....                                                                  | 22 |
| Cuadro n° 12 Situación financiera en miles de pesos .....                                                              | 23 |
| Cuadro n° 13 Empleo verificado por empresa.....                                                                        | 24 |
| Cuadro n° 14 Empleo verificado por empresa. Abril 2022 versus marzo 2021 .....                                         | 25 |
| Cuadro n° 16 Evolución del salario promedio y empleo sectorial. Años 2017 a 2022 estimado.....                         | 26 |

## Gráficos

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gráfico n° 2 Actividad de la construcción según el ISAC (INDEC). Variación interanual e índice desestacionalizado. Años 2017 a 2022 estimado. ....             | 8  |
| Gráfico n° 4 Evolución de la producción de insumos para la construcción. Años 2017 a 2021 .....                                                                | 9  |
| Gráfico n° 5 Evolución del ISAC (INDEC) e índice construya. Años 2017 a 2021 .....                                                                             | 10 |
| Gráfico n° 6 Número de estructuras en CABA en unidades. Años 2017 a 2022 estimado .....                                                                        | 10 |
| Gráfico n° 7 Precio promedio de venta por metro cuadrado en CABA. Años 2017 a 2021 .....                                                                       | 11 |
| Gráfico n° 8 Departamentos en venta en CABA (usados y a estrenar) en porcentaje. Años 2017 a 2021 .....                                                        | 11 |
| Gráfico n° 9 Préstamos al sector privado e hipotecarios en términos reales. Base diciembre 2016 = 100. Período diciembre 2016 a marzo 2022.....                | 12 |
| Gráfico n° 10 Inversión real directa del SPN. Variación real y porcentaje sobre el gasto total. Años 2018 a 2022 estimado .....                                | 13 |
| Gráfico n° 11 Evolución del componente materiales de construcción del Índice de Costo de la Construcción (ICC) versus IPC-NG. Valor índice año 2016 =100 ..... | 15 |
| Gráfico n° 12 Cuota de mercado según empleo en porcentajes. Abril 2022 .....                                                                                   | 20 |
| Gráfico n° 13 Evolución del empleo sectorial. Años 2017 a 2022 estimado .....                                                                                  | 25 |