



**CLAVES**  
*Información Competitiva*

## **INMOBILIARIAS**

**Informe del Mercado Argentino de Inmobiliarias**

CLAVES Información Competitiva S.A.



**Noviembre 2020**

## Contenido

1.	Déjanos tu Opinión	4
2.	Reseña	5
3.	Síntesis	6
4.	Definición de la actividad	7
5.	Diagnóstico del negocio	7
6.	Nivel de actividad	9
7.	Precios	13
7.1.	Precios mercado interno	13
7.2.	Precios de comercio exterior	16
8.	Régimen impositivo, programa e incentivos	17
1.1.	Programas	17
1.2.	Incentivos	17
1.3.	PROCREAR	18
1.4.	Ley de Alquileres	19
9.	Mercado laboral	21
9.1.	Remuneraciones	21
10.	Empresa	22
10.1.	Principales empresas	23
11.	Demanda Interna	23
12.	Clima de Negocios	26
13.	Perspectivas	27

## Gráficos

Gráfico 1: Evolución del nivel de actividad del sector Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler. EMAE (Base 2004 = 100).....	9
Gráfico 2: Cantidad de actos notariales de compraventa en CABA, 2015-2020 .....	10
Gráfico 3: Cantidad de actos notariales de compraventa en PBA, 2015-2020 .....	11
Gráfico 4: Cantidad de actos de compraventa y monto promedio de escritura en dólares en CABA, 2016-2020 .....	12
Gráfico 5: Superficie en M2 a construir registrada por permisos de edificación en 60 municipios, 2016-2020 .....	13
Gráfico 6: Precio promedio de alquiler en pesos de departamentos en CABA, 2016-2020.....	15
Gráfico 7: IPC apertura Alquiler de la vivienda Región GBA (Base 2016 = 100), 2017-2020.....	15
Gráfico 8: ICC de GBA (Base 1993=100), 2015-2020.....	16
Gráfico 9: Precios de los departamentos en países de América Latina en marzo 2020.....	17
Gráfico 10: Puestos de trabajo en Servicios Inmobiliarios (Cod. 70 del CIU) en el país, promedios anuales 2008-2019.....	21
Gráfico 11: Remuneraciones promedios anuales del sector de Servicios Inmobiliarios en el país, 1995-2019.....	22
Gráfico 12: Escrituras CABA y Provincia de Buenos Aires. En unidades 2016 - 2020.....	24
Gráfico 13: Hipotecas CABA y Provincia de Buenos Aires. En unidades 2016 - 2020.....	25

## Tablas

Tabla 1: Indicadores básicos de dimensión del mercado en CABA. Años 2015-2020.....	8
Tabla 2: Precio promedio de venta del M2 en dólares de departamentos según condición y cantidad de ambientes en CABA, 2015-2020. ....	14
Tabla 3: Precio promedio de alquiler de departamentos según cantidad de ambientes en CABA, 2015-2020.....	14
Tabla 4: Principales Empresas .....	23
Tabla 5: Hipotecas CABA y PBA. En Unidades .....	25